



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2020

IČO: 00300021

Název: Obec Háje ve Slezsku

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2020

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p.

A. Vaška 86

obec

Háj ve Slezsku

PSČ, pošta

74792

Místo podnikání

ulice, č.p.

A. Vaška 86

obec

Háj ve Slezsku

PSČ, pošta

74792

Údaje o organizaci

identifikační číslo 00300021

právní forma

zřizovatel

Předmět podnikání

hlavní činnost

vedlejší činnost

CZ-NACE

Kontaktní údaje

telefon

fax

e-mail

WWW stránky

Razítko účetní jednotky



Osoba odpovědná za účetnictví

Ivana Volná

Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

Statutární zástupce

Karel Palovský

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 19.02.2021, 8h 0m57s

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Účetní jednotka je plátcem DPH od 1.12.2009.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

Účetní metody vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ČÚS č. 701 -708. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách: Oceňování a vykazování zásob - pořizovací cena, způsob účtování B, drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3 do 40 tis.Kč, drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 7 do 60 tis.Kč. Odpisový plán - účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708. Majetek odepisuje měsíčně, rovnoměrným způsobem. Účetní jednotka netvoří rezervy. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově (přes účet 401 a 419).

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNĚ	MINULĚ		
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky					
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	213 950 904,36	210 115 326,99	
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	77 176,90	77 176,90	
3.	Vyřazené pohledávky	905	2 620 263,72	2 596 083,61	
4.	Vyřazené závazky	906	133 711,00	133 711,00	
5.	Ostatní majetek	909	211 119 752,74	207 308 355,48	
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů					
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911			
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912			
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913			
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914			
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915			
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916			
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou					
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplného užívání majetku jinou osobou	921			
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplného užívání majetku jinou osobou	922			
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o vypůjčce	923			
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o vypůjčce	924			
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925			
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926			
P.IV. Další podmíněné pohledávky					
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931			
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932			
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933			
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934			
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939			
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941			
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942			
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943			
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944			
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945			
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947			
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948			
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů					
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	39 572 856,40	28 574 246,57	
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952			

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BEŽNÉ		MINULÉ	
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953			
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954			
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	39 572 856,40		28 574 246,57
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956			
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			99 618,80		99 618,80
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961			
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962			
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963			
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964			
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o vypůjčce	965			
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o vypůjčce	966			
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	99 618,80		99 618,80
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968			
P.VII. Další podmíněné závazky					
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971			
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972			
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973			
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974			
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975			
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976			
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z práv, předp. a další činn.moci zákonod., výkon. nebo soudní	978			
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z práv, předp. a další činn.moci zákonod., výkon. nebo soudní	979			
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981			
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982			
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983			
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984			
13.	Krátkodobé podmíněné závazky z soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985			
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986			
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			3 366 694,92		3 366 694,92
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991			
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	486 694,92		486 694,92
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993			
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	2 880 000,00		2 880 000,00
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	251 030 836,88		236 196 649,68

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Ke dni sestavení účetní závěrky nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly v účetní závěrce a přitom by měly vliv na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Informace se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	3 166 186,97	2 475 000,15
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	10 500 044,86	1 006 990,33

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

0.00 účetní jednotka nemá ve vlastnictví sbírky muzejní a galerijní povahy

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

139989.00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

7979373.00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

0.00 účetní jednotka nezjišťovala hodnotu lesních porostů jiným způsobem

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Čísloka
D.II.4.	účet 455 - dlouhodobé přijaté zálohy - smlouvy o budoucích kupních smlouvách, kauce	4 541 387,00
D.II.7.	účet 459 - ostatní dlouhodobé závazky - Faktura KDF 658/2018 299.503,96 Kč a KDF 774/2018 176.007,75 Kč - zádržné -stav,úpravy hřiště ZŠ Háje ve Slezsku do 10.9.2021	475 511,71
C.I.7.	účet 408 - opravy předcházejících období - oprava účtování v roce 2017 - neinvestiční dotace na financování vybavenosti	400 000,00
C.I.3.	účet 403 -z toho snížení transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti- z toho prodej kanalizace -II.stavba rozšíření stok. sítě Háje ve Slezsku	9 425 938,64

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.26	účet 547 - manka a škody - vyřazení nedokončeného majetku z účtu 041 a 042 (zmařená investice) - nerealizované investiční akce ve výši 492.486 Kč	492 486,00
A.I.2	účet 502- spotřeba energie - navýšení z důvodu změny smlouvy na provoz veřejného osvětlení (spotřebu elektřiny platí obec)	1 107 452,97
A.I.30	účet 553 - prodaný dlouhodobý hmotný majetek - směnná smlouva s Vlbobetcon reality s.r.o., kupní smlouva s Sm Vak a.s.-prodej kanalizace II. stavba rozšíření stok.sítě Háj ve Slezsku	13 594 391,00
A.I.34	účet 557 - náklady z vyřazených pohledávek- směnná smlouva s Vlbobetcon reality s.r.o.	1 496 310,00
A.II.4.	účet 564 - náklady z přecenění reálnou hodnotou - kupní smlouva s SmVak a.s.-prodej kanalizace II. stavba rozšíření stok. sítě Háj ve Slezsku	13 044 159,00
B.I.14	účet 646 - výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků- směnná smlouva s Vlbobetcon reality s.r.o., kupní smlouva s SmVak a.s.-prodej kanalizace II. stavba rozšíření stok. sítě Háj ve Slezsku	3 879 181,00
B.I.15	účet 647 - výnosy z prodeje pozemků - prodeje pozemků ul. Vrchní a směnná smlouva s Vlbobetcon reality s.r.o.	11 124 359,77
B.II.4	účet 664 - výnosy z přecenění reálnou hodnotou - směnná smlouva Vlbobetcon reality s.r.o.	1 301 705,10
B.IV.2	účet 672 - výnosy z transferů- z toho - viz účet 403-snížení stavu transferů na pořízení majetku - prodej kanalizace II.stavba rozšíření stok. sítě Háj ve Slezsku 9,425,938,64Kč	16 639 680,76

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
0	Účetní jednotka není v roce 2020 povinna sestavit tento výkaz.	

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplňující informace	Částka
0	Účetní jednotka není v roce 2020 povinna sestavit tento výkaz.	

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		374 142,10
G.II.	Tvorba fondu		278 154,00
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		278 154,00
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		177 848,32
G.IV.	Konečný stav fondu		474 447,78

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ		NETTO	
		BRUTTO	KOREKCE		
G.	Stavby	270 417 566,48	71 336 917,20	199 080 649,28	180 126 182,04
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	29 872 088,58	14 426 551,00	15 445 537,58	15 841 609,58
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	51 468 069,00	12 870 879,00	38 597 190,00	39 305 190,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	2 495 436,83	1 091 120,00	1 404 316,83	1 441 672,83
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	72 084 568,72	14 824 459,00	57 260 109,72	42 697 218,13
G.5.	Jiné inženýrské sítě	87 119 572,71	21 965 341,20	65 154 231,51	60 756 677,13
G.6.	Ostatní stavby	27 377 830,64	6 158 567,00	21 219 263,64	20 083 814,37

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ		NETTO	
		BRUTTO	KOREKCE		
H.	Pozemky	16 442 179,48		16 442 179,48	17 448 192,52
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	714 707,00		714 707,00	714 707,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	2 621 856,60		2 621 856,60	3 375 065,60
H.4.	Zastavěná plocha	11 609 460,99		11 609 460,99	11 293 383,03
H.5.	Ostatní pozemky	1 496 154,89		1 496 154,89	2 065 036,89

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNĚ	MINULĚ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	13 044 159,00	
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	13 044 159,00	
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNĚ	MINULĚ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	1 301 705,10	106 078,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	1 301 705,10	106 078,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *